

**UCHWAŁA NR XXXVI/299/2026  
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Rokietnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 662) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

**Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Rokietnica, oznaczonych geodezyjnie jako:

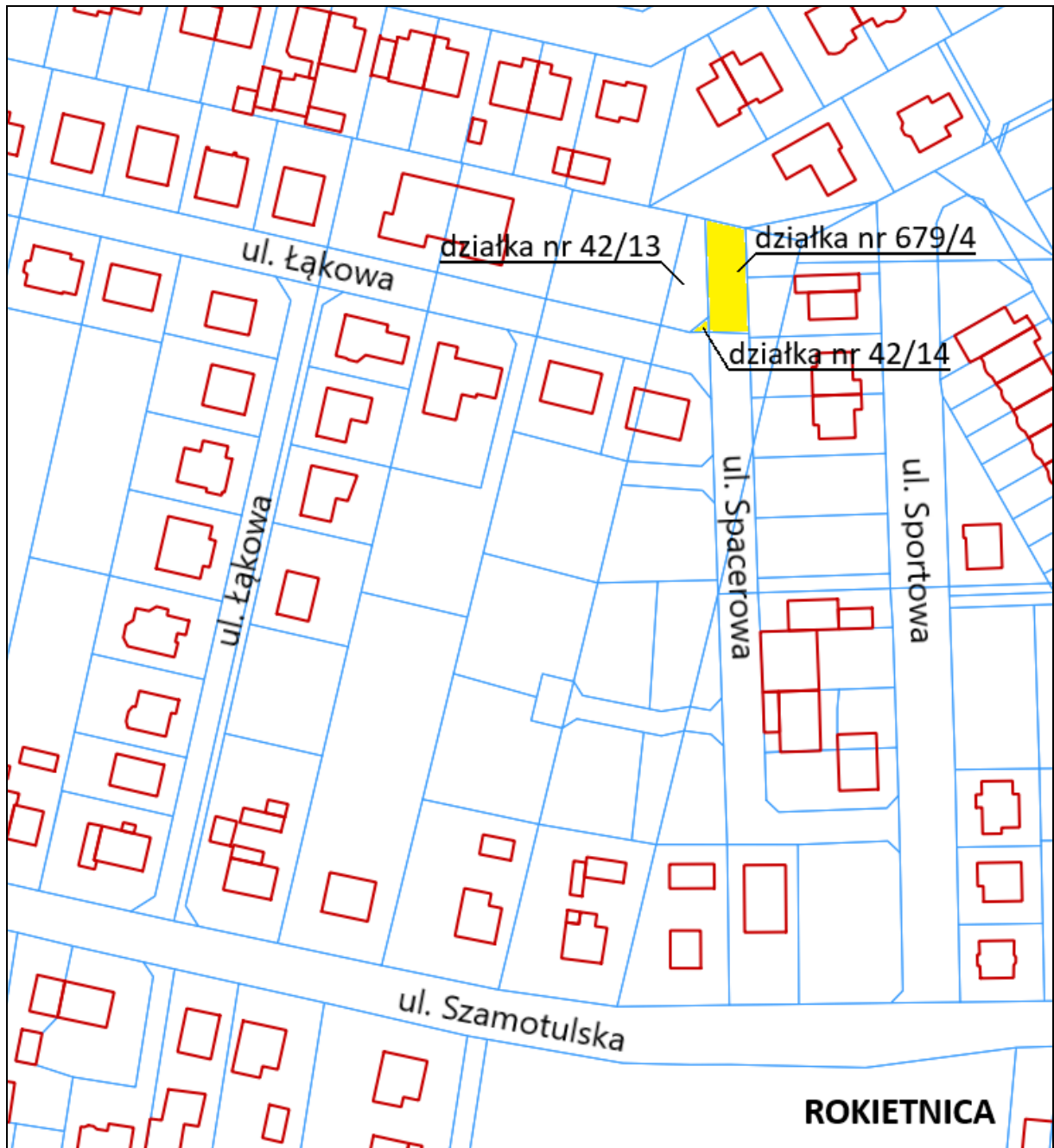
- działka nr 679/4 o pow. 0,0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038367/4,
- działka nr 42/14 o pow. 0,0009 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00070427/9, z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 42/13, położonej w Rokietnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rokietnica

**Izabela Dziamska**



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XXXVI/299/2026**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia 25 maja 2026 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Rokietnica**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 662) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399), jeśli działka gminna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to może zostać przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bezprzetargowa sprzedaż działek nr 679/4 oraz nr 42/14 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 42/13.

Działka nr 679/4 o pow. 0,0273 ha oraz działka nr 42/14 o pow. 0,0009 ha położone w Rokietnicy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/101/2015 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 września 2015 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Trakt Napoleoński, ul. Szamotulskiej i ul. Sportowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6014 z dnia 26.10.2015 r.) przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będą zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 42/13 położonej w Rokietnicy. Działki nr 679/4 oraz nr 42/14 wraz z działką nr 42/13 zgodnie z mpzp będą stanowić łączność gospodarczą.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVI/299/2026
Data dokumentu	2026-05-25
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Rokietnica
Identyfikator dokumentu	33251505-46E0-41C7-92BD-330F023ADAA3

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-269495916
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2026 13:18:36
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL