

**UCHWAŁA NR XXXVI/300/2026
RADY GMINY ROKIETNICA**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z z 2026 poz. 662) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Cerekwica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127/82 o pow. 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038368/1, z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 127/55, położonej w Cerekwicy.

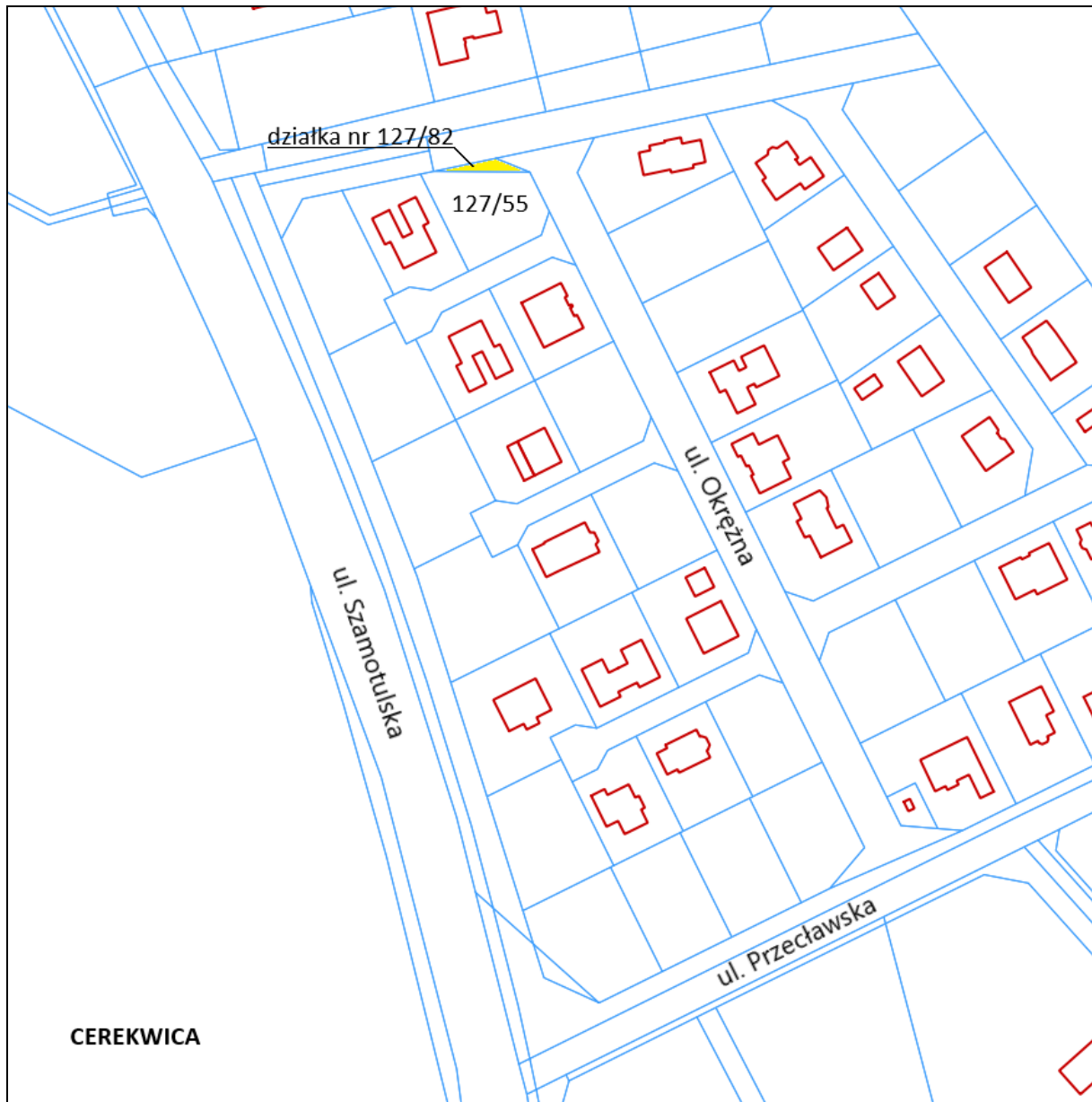
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rokietnica

Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXXVI/300/2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 maja 2026 r.



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NRXXXVI/300/2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 662) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399), jeśli działka gminna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to może zostać przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bezprzetargowa sprzedaż działki nr 127/82 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 127/55.

Działka nr 127/82 o pow. 0,0052 ha położona w Cerekwicy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/169/2020 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cerekwica, rej. ul. Szamotulskiej, Jeziora Pamiątkowskiego, rzeki Samicy Pamiątkowskiej i ul. Sosnowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1628 z dnia 18.02.2020 r.) przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 127/55 położonej w Cerekwicy. Działka nr 127/82 wraz z działką nr 127/55 zgodnie z mpzp będzie stanowić łączność gospodarczą.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVI/300/2026
Data dokumentu	2026-05-25
Organ wydający	Rada Gminy Rokietnica
Przedmiot regulacji	w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Cerekwica
Identyfikator dokumentu	9D12A7C7-5FDE-46FE-9C1E-8C7980488873

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1403641439
Numer seryjny	56B59915978E9B3903A5E26AFACCD9C3692524C7
Osoba podpisująca	Izabela Kinga Dziamska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2026 13:19:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL