

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 roku**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rokietnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/305 o pow. 1,7294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00035358/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 roku

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Rokietnica

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości.

Gmina planuje nabycie działki nr 154/305 o pow. 1,7294 ha położonej w Rokietnicy, która stanowi niezbudowaną nieruchomość. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na tym terenie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/317/2021 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 kwietnia 2021 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3985 z dnia 13.05.2021r.) działka przeznaczona jest pod: teren ważnych przestrzeni publicznych, usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (SP/US/ZP) z obszarem lokalizacji dominanty, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej (1MW/ZP, 2MW/ZP), teren dróg publicznych klasy D (4KDD). Przez tereny: 2MW/ZP i SP/US/ZP przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem technologicznym. Na terenie 2MW/ZP zaznaczono miejsce dopuszczalnej lokalizacji naziemnych miejsc postojowych. Na zakup części nieruchomości o powierzchni 3025 m², przeznaczoną pod teren ważnych przestrzeni publicznych, Gmina Rokietnica złożyła wniosek do Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 o przyznanie dotacji celowej w ramach realizacji zadania budowy obiektu zbiorowej ochrony– miejsca ukrycia.

Nabywana nieruchomość jest uprawniona do korzystania ze służebności gruntowej, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 154/304 w pasie gruntu oznaczonym symbolem 1KDD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na tym terenie.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia procedur formalnych związanych z przejęciem nieruchomości na własność Gminy Rokietnica.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminy.

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.

