

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Rokietnica, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 679/4 o pow. 0,0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00038367/4,
 - działka nr 42/14 o pow. 0,0009 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00070427/9,
- z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 42/13, położonej w Rokietnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Rokietnica

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399), jeśli działka gminna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to może zostać przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bezprzetargowa sprzedaż działek nr 679/4 oraz nr 42/14 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 42/13.

Działka nr 679/4 o pow. 0,0273 ha oraz działka nr 42/14 o pow. 0,0009 ha położone w Rokietnicy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/101/2015 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 września 2015 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Trakt Napoleoński, ul. Szamotulskiej i ul. Sportowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6014 z dnia 26.10.2015 r.) przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będą zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 42/13 położonej w Rokietnicy. Działki nr 679/4 oraz nr 42/14 wraz z działką nr 42/13 zgodnie z mpzp będą stanowić łączność gospodarczą.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt Uchwały sporządziła: Anna Skrzypiec

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2026 r.

