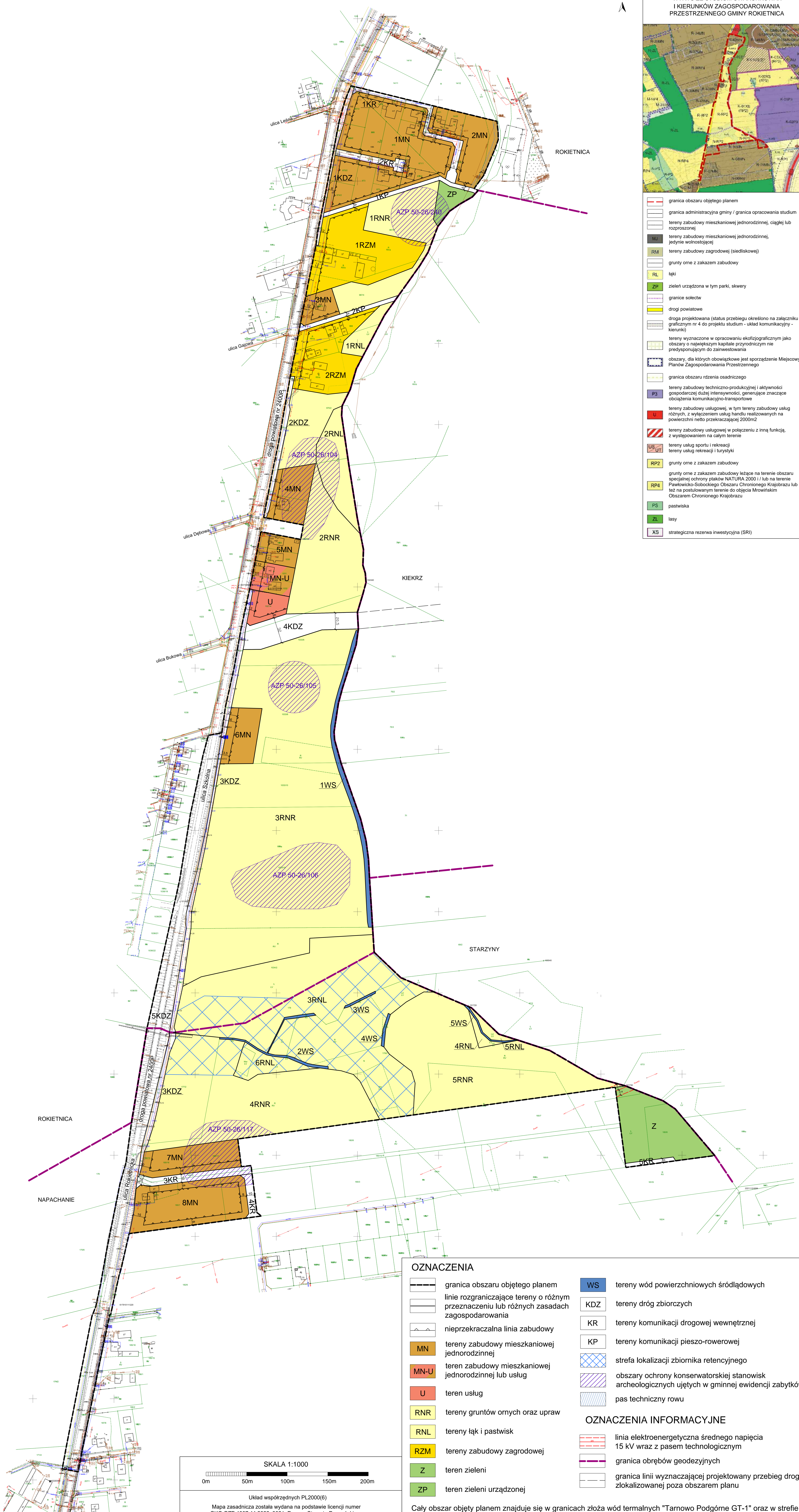




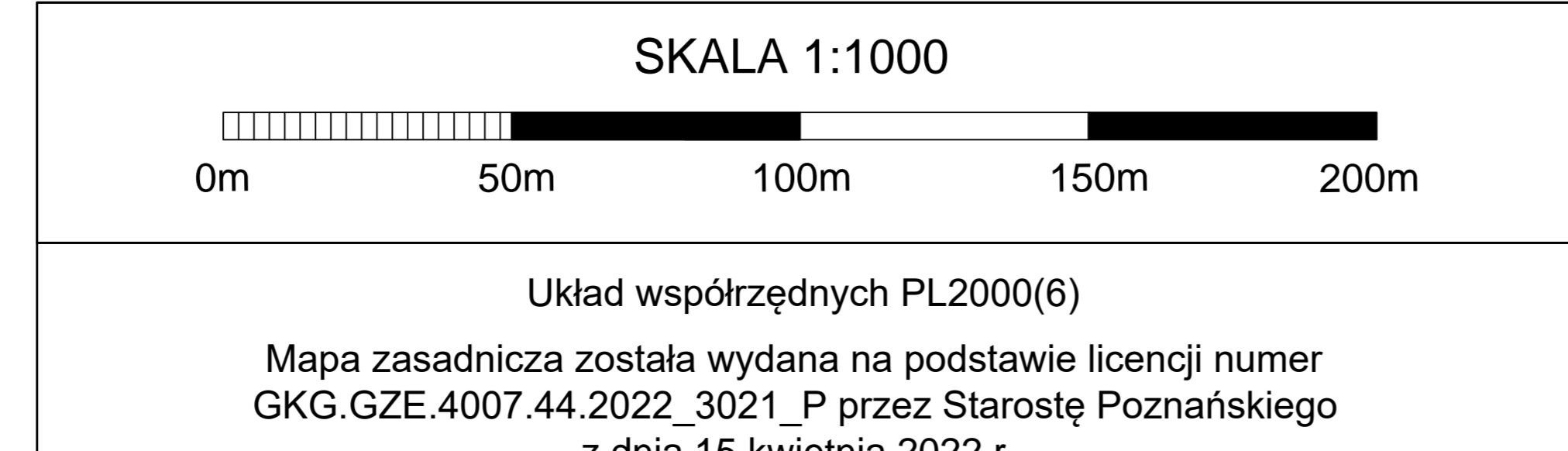
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA



- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy / granica opracowania studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
- tereny zabudowy zagrodowej (siedliskowej)
- grunty orne z zakazem zabudowy
- łąki
- zieleni urządzonej w tym parki, skwery
- granice sołectw
- drogi powiatowe
- droga projektowana (status przebiegu określono na załączniku graficznym nr 4 do projektu studium - układ komunikacyjny - kierunki)
- tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym jako obszary o największym kapitale przyrodniczym nie predysponującym do zaimwestowania
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego
- granica obszaru rdzenia osadniczego
- P3 tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej dużej intensywności, generujące znaczące obciążenia komunikacyjno-transportowe
- U tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m<sup>2</sup>
- tereny zabudowy usługowej w połączeniu z inną funkcją, z występowaniem na całym terenie
- US, UT tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług rekreacji i turystyki
- RP2 grunty orne z zakazem zabudowy
- grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- PS pastwiska
- ZL lasy
- XS strategiczna rezerwa inwestycyjna (SRI)



- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - U teren usług
  - RNR tereny gruntów ornych oraz upraw
  - RNL tereny łąk i pastwisk
  - RZM tereny zabudowy zagrodowej
  - Z teren zieleni
  - ZP teren zieleni urządzonej
  - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KDZ tereny dróg zbiorczych
  - KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  - KP tereny komunikacji pieszo-rowerowej
  - strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - obszary ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
  - pas techniczny rowu
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym
  - granica obrębów geodezyjnych
  - granica linii wyznaczającej projektowany przebieg drogi zlokalizowanej poza obszarem planu



Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" oraz w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo.