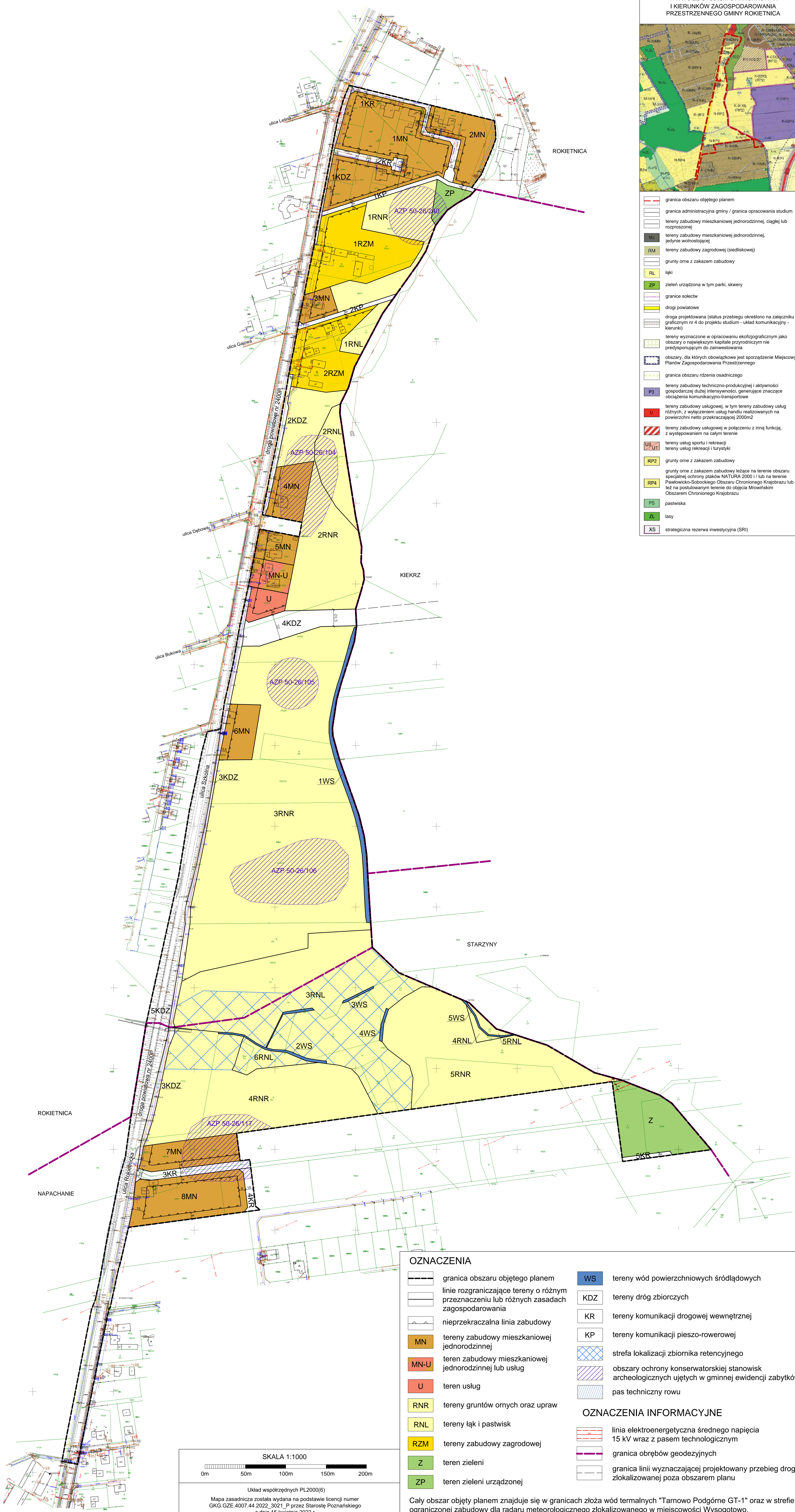


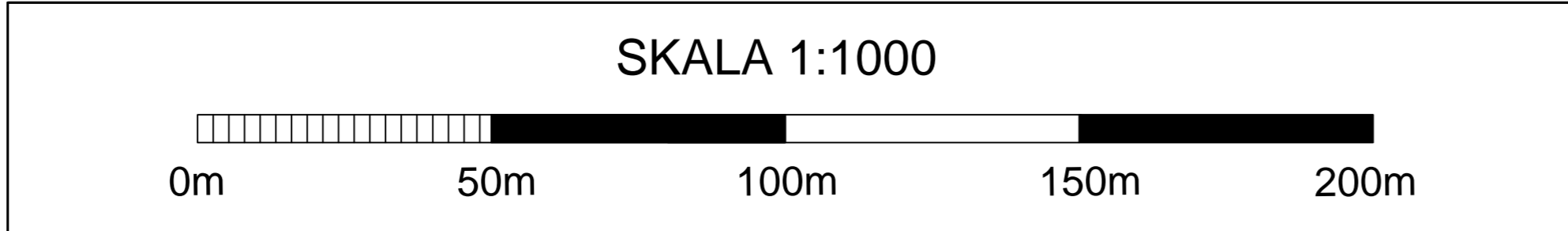
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA



- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy / granica opracowania studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
- tereny zabudowy zagrodowej (siedliskowej)
- grunty orne z zakazem zabudowy
- łąki
- zieleni urządzonej w tym parki, skwery
- granice sołectw
- drogi powiatowe
- droga projektowana (status przebiegu określono na załączniku graficznym nr 4 do projektu studium - układ komunikacyjny - kierunki)
- tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym jako obszary o największym kapitale przyrodniczym nie predysponującym do zaimwestowania
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego
- granica obszaru rdzenia osadniczego
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej dużej intensywności, generujące znaczące obciążenia komunikacyjno-transportowe
- tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m²
- tereny zabudowy usługowej w połączeniu z inną funkcją, z występowaniem na całym terenie
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług rekreacji i turystyki
- grunty orne z zakazem zabudowy
- grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- pastwiska
- lasy
- strategiczna rezerwa inwestycyjna (SRI)



- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - teren usług
 - tereny gruntów ornych oraz upraw
 - tereny łąk i pastwisk
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - teren zieleni
 - teren zieleni urządzonej
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - tereny dróg zbiorczych
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej
 - strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego
 - obszary ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
 - pas techniczny rowu
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym
 - granica obrębów geodezyjnych
 - granica linii wyznaczającej projektowany przebieg drogi zlokalizowanej poza obszarem planu



Układ współrzędnych PL2000(6)
 Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GKG.GZE.4007.44.2022_3021_P przez Starostę Poznańskiego z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoza wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1" oraz w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo.