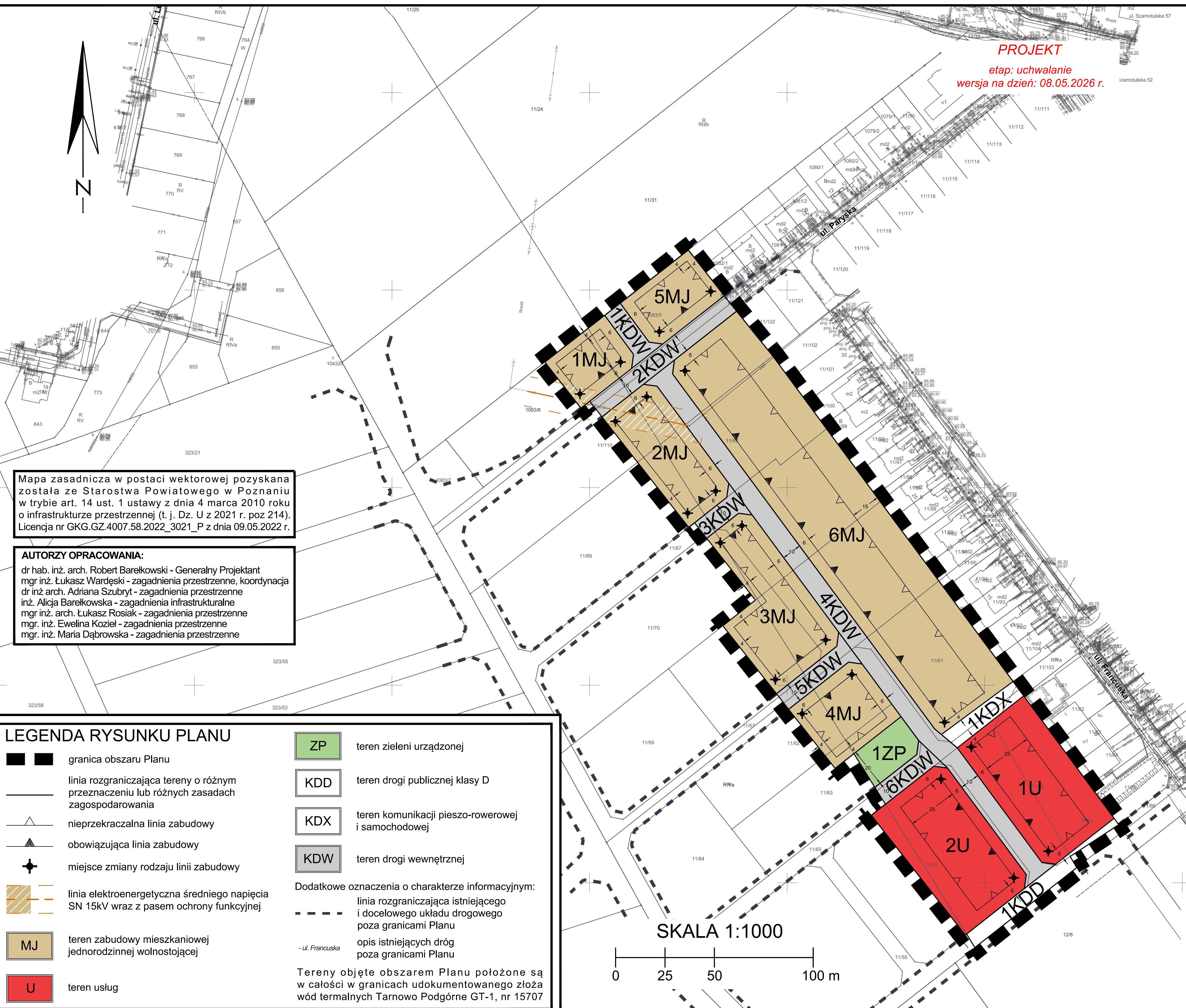


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA, REJON UL. SZAMOTULSKIEJ, UL. SZKOLNEJ, UL. LEŚNEJ I UL. GRZYBOWEJ I W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DO UL. RADZIWOJA - ETAP 3



Rysunek Planu - załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr/...../..... z dnia r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. z dnia .. r.



PROJEKT
etap: uchwalanie
wersja na dzień: 08.05.2026 r.

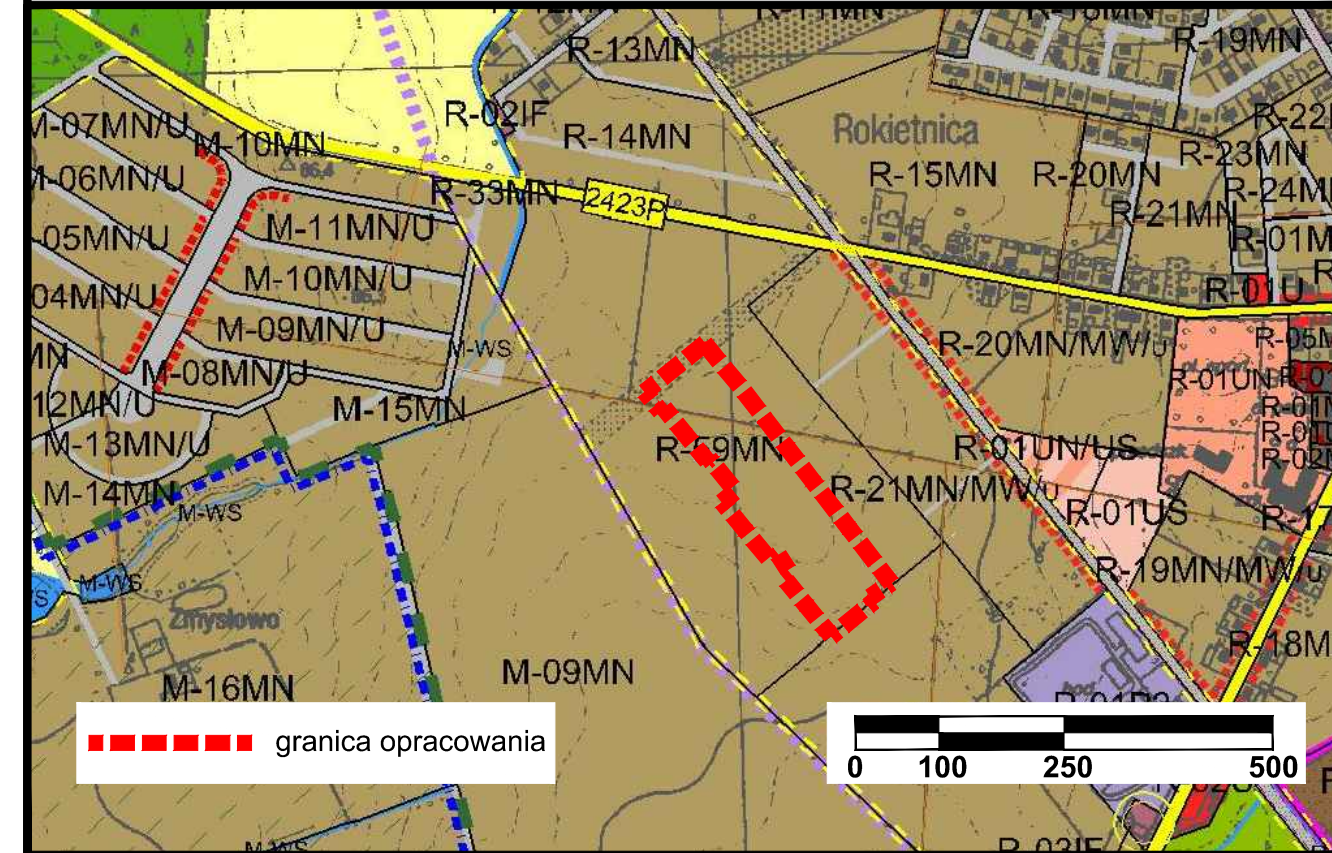
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana została ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze przestrzennej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 214). Licencja nr GKG.GZ.4007.58.2022_3021_P z dnia 09.05.2022 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:
dr hab. inż. arch. Robert Barelkowski - Generalny Projektant
mgr inż. Łukasz Wardęski - zagadnienia przestrzenne, koordynacja
dr inż. arch. Adriana Szubryt - zagadnienia przestrzenne
inż. Alicja Barelkowska - zagadnienia infrastrukturalne
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak - zagadnienia przestrzenne
mgr. inż. Ewelina Kozieł - zagadnienia przestrzenne
mgr. inż. Maria Dąbrowska - zagadnienia przestrzenne

LEGENDA RYSUNKU PLANU

- granica obszaru Planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
 - MJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - U teren usług
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - KDD teren drogi publicznej klasy D
 - KDX teren komunikacji pieszo-rowerowej i samochodowej
 - KDW teren drogi wewnętrznej
- Dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym:
- linia rozgraniczająca istniejącego i docelowego układu drogowego poza granicami Planu
 - ul. Francuska opis istniejących dróg poza granicami Planu
- Tereny objęte obszarem Planu położone są w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XI/72/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r., zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LV/455/2022 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego (znak IR-III.740.80.2023.7) z dnia 27 lipca 2023 r.



LEGENDA WYRYSU STUDIUM

- MJ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedynie wolnostojącej
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągłej lub rozproszonej
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000m²
 - tereny zabudowy usługowej o ograniczonej częstotliwości występowania, sytuowanej w przyziemi / parterze budynku, z obowiązującym zwrotem fasady głównej w stronę układu komunikacyjnego
 - UN tereny usług oświaty i nauki
 - UM tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej
 - US tereny usług sportu i rekreacji
 - UT tereny usług rekreacji i turystyki
 - P2 tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i aktywności gospodarczej średniej intensywności, generujące średnie obciążenia komunikacyjno-transportowe
 - RP4 grunty orne z zakazem zabudowy leżące na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 i / lub na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub też na na postulowanym terenie do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
 - RL łąki
 - ZL lasy
 - WS wody płynące i wody stojące
 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
 - postulowany teren do objęcia Mrowińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
 - drogi gminne i pozostałe
 - drogi powiatowe
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
 - granica obszaru rdzenia osadniczego
- KOD TERENU**
- oznaczenie literowo-liczbowe, zawierające oznaczenie liczbowe wyrażone dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw (wg poniższego wskazania), następnie poprzedzoną myślnikiem liczbę porządkową wyrażoną w cyfrach arabskich oraz oznaczenie literowe lub literowo-liczbowe dużymi literami alfabetu łacińskiego wskazujące przeznaczenie terenu - jego funkcję dominującą, przy czym w przypadku występowania ukośnika, oznaczenie po ukośniku wskazuje równorzędne przeznaczenie dominujące lub przeznaczenie uzupełniające, oznaczenie wskazujące nazwę sołectwa, bądź grupy sołectw:
- R - Rokietnica
 - K - Kiekrz-Pawłowice-Starzyny-Rogierówko
 - B - Sobota-Bytkowo
 - M - Mrowino-Cerekwica
 - N - Napacchanie-Dalekie
 - P - Przybroda
 - Z - Żydowo-Rostworowo
 - O - Kobylniki
 - S - Krzyszkowo